



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 782]
No. 782]

नई दिल्ली, सोमवार, दिसम्बर 20, 1999/अग्रहायण 29, 1921
NEW DELHI, MONDAY, DECEMBER 20, 1999/AGRAHAYANA 29, 1921

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 20 दिसम्बर, 1999

(आय-कर)

का. आ. 1251(अ).—जबकि आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 80झ क की उपधारा (4) के खण्ड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार ने भारत सरकार के उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति और संवर्द्धन विभाग) की दिनांक 1 दिसम्बर, 1999 की अधिसूचना सं. का.आ. 1201(अ) द्वारा औद्योगिक पार्क के लिए अप्रैल, 1997 के प्रथम दिन से आरम्भ होने वाली और मार्च, 2002 के 31 वें दिन को समाप्त होने वाली अवधि के लिए स्कीम को निर्मित और अधिसूचित किया है;

और जबकि दी टाईडल पार्क लि. जिसका पंजीकृत कार्यालय 19 -ए रुक्मिणी लक्ष्मीपति रोड, इगमोर, चेन्नई में है, ने साफ्टवेयर टेक्नोलॉजी पार्क होने के नाते सूचना प्रौद्योगिकी/साफ्टवेयर प्रौद्योगिकी के लिए साफ्टवेयर प्रौद्योगिक पार्क का विकास, रख-रखाव और प्रचालन किया है।

और जबकि केन्द्र सरकार ने उक्त औद्योगिक पार्क को इस अधिसूचना के अनुबन्ध में उल्लिखित शर्तों तथा अन्य सम्बद्ध अधिका संगत मामलों के अध्याधीन अनुमोदित किया है।

अब उक्त अधिनियम की धारा 80झ क की उपधारा (4) के खण्ड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार एतद्वारा साफ्टवेयर पार्क टाईडल पार्क लि., चेन्नई द्वारा विकसित, अनुरक्षित और प्रचालित की जा रही सूचना प्रौद्योगिकी/साफ्टवेयर प्रौद्योगिकी पार्क हेतु साफ्टवेयर प्रौद्योगिकी पार्क को उक्त खण्ड (iii) के प्रयोजनार्थ औद्योगिक पार्क के रूप में अधिसूचित किया जाता है।

अनुबन्ध

शर्तें, जिन पर भारत सरकार ने टाईडल पार्क लि., चेन्नई, तमिलनाडु द्वारा एक औद्योगिक पार्क स्थापित करने के लिए अनुमति दी है।

1. औद्योगिक पार्क की प्रस्तावित स्थिति

टाईडल पार्क लि. साईट आफिस केबल बैंक रोड,
जिला-चेन्नई (तमिलनाडु)-600111.

2. औद्योगिक पार्क का प्रस्तावित क्षेत्र

8.01 एकड़

3. औद्योगिक पार्क की प्रस्तावित गतिविधियां	गतिविधि	एन आईसी कूट
	साफ्टवेयर डेवलपमेंट इन्फो टेक	892.2
4. औद्योगिक उपयोग के लिए प्रस्तावित आबंटनीय क्षेत्र का प्रतिशत	81.40 प्रतिशत	
5. वाणिज्यिक उपयोग के लिए चिह्नित भूमि का प्रतिशत	09.30 प्रतिशत	
6. औद्योगिक इकाईयों की प्रस्तावित संख्या	50 इकाईयां	
7. प्रस्तावित कुल निवेश (रुपयों में धनराशि)	32,000 लाख	
8. औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान पर निवेश (रुपयों में धनराशि)	24,500 लाख	
9. अवसंरचना विकास में निवेश (रुपयों में धनराशि)	31,500 लाख	

10. औद्योगिक उपयोग के लिए आवंटित किए जाने वाले क्षेत्र का न्यूनतम प्रतिशत कुल आबंटनीय क्षेत्र के 66 प्रतिशत से कम नहीं होगा। आबंटनीय क्षेत्र का आशय उस निचल क्षेत्र से होगा जो औद्योगिक, वाणिज्यिक अथवा आवासीय उद्देश्य के लिए आवंटन हेतु उपलब्ध है और इसमें वह क्षेत्र शामिल नहीं किया जाएगा जिसका उपयोग विद्युत, दूरसंचार, सड़कें, हरित पट्टी आदि जैसी सामान्य सुविधाओं के प्रावधानों के लिए किया जाता है। किसी औद्योगिक पार्क के मामले में जो निर्मित स्थान उपलब्ध करा रहा है, आबंटनीय क्षेत्र का आशय निचल फर्शी क्षेत्र से होगा जो आबंटन के लिए उपलब्ध है और इसमें वह निर्मित स्थान शामिल नहीं होगा जिसका उपयोग वातानुकूलन, दूरसंचार स्थापनाओं आदि जैसी सामान्य सुविधाओं के स्थान निर्धारण के लिए किया जाता है।

11. औद्योगिक उपयोग में निम्नलिखित कोडों के अलावा राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण 1987 में परिभाषित कोई भी कार्यकलाप शामिल किया जाएगा।

भाग-0

भाग-1

भाग-5

भाग-7

डिवीजन 75 के अलावा

भाग-8

समूह 892, 893, 894, 895 के अलावा

भाग-9

भाग-x

भाग-xi

12. वाणिज्यिक उपयोग के लिए निर्धारित की जाने वाली भूमि का प्रतिशत आबंटनीय क्षेत्र के 10 प्रतिशत से अधिक नहीं होगा।

13. औद्योगिक मॉडल टाऊन और औद्योगिक पार्क के मामले में अवसंरचनात्मक विकास पर न्यूनतम निवेश कुल परियोजना लागत के 50 प्रतिशत से कम नहीं होगा। औद्योगिक पार्क के मामले में जो औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान उपलब्ध कराता है। औद्योगिक स्थान के निर्माण की लागत समेत अवसंरचनात्मक विकास पर न्यूनतम व्यय कुल लागत के 60 प्रतिशत से कम नहीं होगा।

14. अवसंरचनात्मक विकास में औद्योगिक मॉडल टाऊन/औद्योगिक पार्क में स्थापित की जाने वाली यूनिटों के उपयोग के लिए सड़कें (पहुंच सड़कों सहित) जल आपूर्ति और मलजल, सामान्य बहिःस्राव उपचार सुविधा, विद्युत का उत्पादन और वितरण, दूरसंचार नेटवर्क आदि जैसी सामान्य सुविधाओं और ऐसी अन्य सुविधाएँ, जो औद्योगिक कार्यकलाप जो अभिज्ञेय हैं और वाणिज्यिक शर्तों पर उपलब्ध कराई जाती हैं, हेतु आम उपयोग के लिए हैं, पर होने वाला व्यय शामिल किया जाएगा।

15. किसी भी परियोजना में कोई भी एक यूनिट किसी औद्योगिक मॉडल टाऊन औद्योगिक पार्क के आबंटनीय क्षेत्र के 50 प्रतिशत से अधिक क्षेत्र को नहीं घेरेगी। इस प्रयोजनार्थ एक यूनिट का आशय एक पृथक कर योग्य अस्तित्व से है।

16. विदेशी निवेश संवर्द्धन बोर्ड/भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा, जहां आवश्यक है, विदेशी प्रत्यक्ष निवेश/अनिवासी भारतीय निवेश के लिए लागू नीति और प्रक्रिया के अनुसार अलग से अनुमोदन लिया जाएगा।

17. द टाईडल पार्क लिमिटेड, चेन्नई, तमिलनाडु उस अवधि में जिसमें आयकर अधिनियम की धारा 80झ क के अन्तर्गत लाभ प्राप्त किए जाने हैं, औद्योगिक पार्क का प्रचालन जारी रखेगा।

18. केन्द्र सरकार उपर्युक्त अनुमोदन वापिस ले सकती है यदि टाईडल पार्क लिमिटेड उपर्युक्त उल्लिखित किसी भी शर्त का अनुपालन नहीं करता है।

MINISTRY OF FINANCE
(Department of Revenue)
Central Board of Direct Taxes
NOTIFICATION

New Delhi, the 20th December, 1999

(INCOME-TAX)

S. O. 1251 (E).—Whereas the Central Government, in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-LA of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), has framed and notified, by the notification of the Government of India in the Ministry of Industry (Department of Industrial Policy and Promotion) No. S. O. 1201(E), dated the 1st December, 1999 a scheme for industrial park for the period beginning on the 1st day of April, 1997 and ending on the 31st day of March, 2002:

And whereas the Tidel Park Limited having its registered office at 19-A, Rukmini Lakshmipathy Road, Egmore, Chennai, has developed, maintains and operates software technology park for information technology/software technology being an industrial park:

And whereas the Central Government has approved the said Industrial Park subject to the terms and conditions and other matters connected or incidental thereto mentioned in the Annexure to this notification.

Now, in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-LA of the said Act, the Central Government hereby notifies the software technology park for information technology/software technology developed and being maintained and operated by the Tidel Park Limited, Chennai, as an industrial park for the purposes of the said clause (iii).

ANNEXURE

The terms and conditions on which the approval of Government of India has been accorded for setting up of an industrial park by the Tidel Park Limited, Chennai, Tamil Nadu.

- | | | |
|--|---|-----------------|
| 1. Proposed location of the Industrial Park. | Tidel Park Limited, Site Office, Canal Bank Road, District Chennai, Tamil Nadu-600111 | |
| 2. Proposed area of Industrial park. | 8.01 Acres | |
| 3. Proposed activities of the Industrial park | <u>Activity</u> | <u>NIC CODE</u> |
| | Software Development | 892.2 |
| | Info Tech. | |
| 4. Percentage of allocable Area proposed for Industrial use. | 81.40 per cent. | |
| 5. Percentage of land ear-marked. For commercial use. | 09.30 per cent | |
| 6. Proposed member of industrial Units. | 50 Units. | |
| 7. Total investment proposed (amount in rupees). | 32,000 lacs. | |
| 8. Investment on build-up Space for industrial Use (amount in rupees). | 24,500 lacs. | |
| 9. Investment on Infrastructure Development (amount in rupees). | 31,500 lacs. | |
| 10. The minimum percentage of the area to be allocated for industrial use shall not be less than 66% of the total allocable area. The allocable area will mean the net area which is available for allocation for industrial, commercial or residential purpose and will exclude such area as is used for provision of common facilities like power, telecom, roads, green belt. In case of an Industrial Park which is making available the built up space, the allocable area will mean the net floor area which is available for allocation and will exclude the build up space used for locating common facilities like air-conditioning, telecommunication installations, etc | | |
| 11. Industrial use shall include any activity defined in the National Industrial Classification 1987 code except the following codes: | | |
| Section 0 | | |
| Section 1 | | |

Section 5

Section 7 excluding division 75

Section 8 excluding Group 892, 893, 894, 895

Section 9

Section X

Section XI

12. The percentage of land to be earmarked for commercial use shall not be more than 10 per cent of the allocable area.
13. In case of an Industrial Model Town and Industrial Park, the minimum investment on infrastructure development shall not be less than 50 per cent of the total project cost. In the case of an Industrial Park which provides built up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space, shall not be less than 60 per cent of the total cost.
14. Infrastructure development shall include expenditure on common facilities like roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, generation and distribution of power for use of the units to be located in the Industrial Model Town/Industrial Park, telecom network etc. and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms.
15. No single unit in any project shall occupy more than 50 per cent of the allocable industrial area of an Industrial Model Town/Industrial Park. For this purpose a unit means a separate taxable entity.
16. Approval for foreign direct investment/non-resident Indian Investment by the Foreign Investment Promotion Board/Reserve Bank of India, wherever necessary, shall be taken separately as per the policy and procedure in force.
17. The Tidel Park Limited, Chennai, Tamil Nadu, shall continue to operate the Industrial Park during the period in which the benefits under Section 80-LA of the Income-tax Act are to be availed.
18. The Central Government may withdraw the above approval in case the Tidel Park Limited fail to comply with any of the conditions state above.

[Notification No. 11174/F.No. 178/59/99-ITA-I]

MONA M. VERMA, Under Secy.